

Договор №
передачи в безвозмездное пользование муниципального
недвижимого имущества, закрепленного за учреждением
на праве оперативного управления

от 30.07, 2008г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» № 6, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Федюнина Ю.С., действующего на основании Устава и полномочий, предоставленных ему Комитетом по управлению имуществом городского округа Первоуральск, именуемым в дальнейшем «КУИ» в лице руководителя комитета Несмеянова В.В., действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное учреждение «Детская городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Шайдурина Н.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

Комитет по управлению имуществом городского округа Первоуральск уполномочивает Ссудодателя сдать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения площадью 35,8 кв.м согласно приложению к настоящему договору, расположенные в здании по адресу: г.Первоуральск, ул.Космонавтов 12, на неопределенный срок для использования под медицинский кабинет на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, указанные в приложении к настоящему договору, расположенные в здании по адресу: г.Первоуральск ул.Космонавтов 12, для использования под медицинский кабинет. Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений 35,8 кв.м.

2.2 Настоящий Договор действует неопределенный срок.

2.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и КУИ.

3. Обязанности сторон

3.1 Ссудодатель обязуется:

3.1.1 В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, Ссудополучателю по акту приемки-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон и КУИ).

3.1.2 В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора представить Ссудополучателю выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество либо Свидетельство о праве оперативного управления (нотариально заверенную копию) на помещения по адресу: г.Первоуральск, ул.Космонавтов 12.

3.1.3 В пятидневный срок после подписания Сторонами акта приемки-передачи представить один экземпляр акта приемки-передачи в КУИ.

Акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.4 Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении к настоящему Договору, и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.1.5 В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению арендуемых помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6 Поддерживать помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование.

3.2 Ссудополучатель обязуется:

3.2.1 В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, по акту приемки-передачи.

3.2.2 Пользоваться помещениями, указанными в приложении к настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3 Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п.2.1., без письменного согласия Ссудодателя и КУИ.

3.2.4 Не передавать помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и КУИ.

3.2.5 Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, представителей Ссудодателя и КУИ, для проведения проверки соблюдения Ссудодателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.6 После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1 Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в приложении к настоящему Договору, безвозмездно.



5. Ответственность сторон.
- 5.1 За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения
- 6.1 Изменения условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон и КУИ, предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и КУИ в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 6.2 Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.
- 6.3 Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон и КУИ в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 6.4 Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя или КУИ, также и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п.3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 и 3.2.5.
- 6.5 Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.
7. Порядок разрешения споров
- 7.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и КУИ из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.2 В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.
8. Прочие условия
- 8.1 Приложение к настоящему Договору о составе передаваемых в безвозмездное пользование помещений подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.2 При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.
- 8.3 КУИ имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 8.4 Взаимоотношения Сторон и КУИ, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.5 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и КУИ), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель: МОУ «СОИ» № 6

Адрес: г.Первоуральск, ул.Космонавтов 12.

ИНН 6625017346

Банковские реквизиты

*р/с 40204810500000126225
ГрКу ГУ Банка России по
Свердл. обл.
отк. КИП 662501001
отр. КИЗ 6601472236*

БИК 046577001

Тел./факс: 8(3439) 64-17-08

Ссудополучатель:

МУ «Детская городская больница»

Адрес:

623106, г.Первоуральск, ул.Гагарина, 38-А

ИНН 6625011945

Банковские реквизиты

*Уч. та Свердловской области
финансовое управление в городском
округе Первоуральск "МУ ДГБ" п/с 01907260440 ГРКЦ ГР
Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург
П/с 40204810500000126225
БИК 046577001
ИНН 6625011945
ОКПО 01943069*

БИК 046577001

Тел./факс: 8(3439) 66-75-26

Комитет по управлению имуществом: 623100, г.Первоуральск, ул.Ватутина, 41

К настоящему Договору прилагаются:

- а) состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений;
- б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество либо Свидетельство о праве оперативного управления (нотариально заверенная копия) на помещения по адресу: г.Первоуральск, ул.Космонавтов 12.

Подписи Сторон и КУИ

От Ссудополучателя:

М.П.

